

IMPERMEABILIZACIÓN DE GRAN LAGUNA RECREATIVA EN REMEROS BEACH

Coripa utilizó geosintéticos específicos de altas prestaciones para la impermeabilización de una laguna recreativa Crystal Lagoons® perteneciente al desarrollo inmobiliario Remeros Beach, ubicado en el camino de los remeros en Tigre, provincia de Buenos Aires.

COMITENTE	Fideicomiso financiero Milky Way
DES. INMOB.	Vizora
PROYECTISTA	ge3eme
CONTRATISTA	CORIPA S.A.
EJECUCIÓN	Julio – Noviembre 2022

Descripción de la Obra

Remeros Beach es un importante proyecto inmobiliario impulsado por Vizora, ubicado en la localidad de Tigre, provincia de Buenos Aires, en un área con gran desarrollo de barrios privados. Esta urbanización logra destacar disponiendo un área residencial con edificaciones alrededor de una laguna de aguas cristalinas de 3,5 hectáreas, complementada por playas de arena blanca, palmeras y muelles.

El desarrollador optó por la tecnología Crystal Lagoons® para materializar y operar la laguna recreativa. De ese modo les otorga a los residentes del complejo condiciones ideales para la natación y práctica de diversos deportes náuticos, asegurándoles la calidad y transparencia de este gran cuerpo de agua a muy bajo costo de mantenimiento y construcción.

Problema a Solucionar

Los proyectos de Crystal Lagoons® involucran patentes tanto tecnológicas como de negocios y, por lo tanto, se caracterizan por poseer elevados estándares de calidad, tanto para los materiales que se emplean como para su instalación. Estas condiciones de provisión y construcción, tanto técnicas como de terminación, buscan la excelencia en cada una de las lagunas que se ejecutan.

Para cumplir con las exigencias del proyectista la instalación debe registrarse bajo normas reconocidas internacionalmente. El instalador debe tener la capacidad de seguir estrictos protocolos de calidad, los cuales garantizan la correcta instalación de la membrana y la estanqueidad de la laguna, incluso en las zonas de mayor dificultad constructiva como los son las transiciones curvas entre playa-lagunas y muros-laguna.

Por otro lado, la impermeabilización de la laguna exigía una coordinación ajustada con los demás contratistas intervinientes (movimiento de suelos, obras de H°, piping, etc.), a fin de cumplir con



los hitos propuestos por la planificación general del emprendimiento, en especial la fecha final de entrega.

Solución Adoptada

El Departamento de Obras de Coripa S.A. realizó la provisión e instalación de la geomembrana y el geocompuesto drenante destinado a materializar la laguna recreativa.

Se empleó una geomembrana de polietileno de baja densidad (PEBD) estabilizada a los rayos UV, la cual fue elaborada por SOLMAX especialmente para este proyecto. La particularidad de esta membrana es la de poseer una de sus caras de color blanco, condición necesaria para que luego la laguna posea el color turquesa que caracteriza los espejos de agua Crystal Lagoons®. Previo a la instalación de la geomembrana, Coripa realizó la colocación de un geocompuesto drenante conformado por un dren planar envuelto en dos capas de geotextil. De esta manera, se logra la protección frente a la rotura por punzonamiento de la membrana, al mismo tiempo que la evacuación de gases provenientes del sustrato por variaciones en el nivel de la napa freática.

Coripa proporcionó luego la mano de obra especializada y los equipos correspondientes para la correcta instalación del liner. Se colocaron un total de 39.400 m² de geomembrana: 34.000 m² de liner liso de 60 mils (espesor=1,50 mm) en fondo y muros de la laguna y 5.400 m² de liner rugoso de 80 mils (espesor=2,00 mm) para las playas de arena. Los trabajos fueron realizados siguiendo las recomendaciones técnicas contenidas en la EPA 530/SW-91/051. En campo se realizó la certificación del 100% de las uniones por termofusión y extrusión ejecutadas, dentro del plan QA/QC especificado.

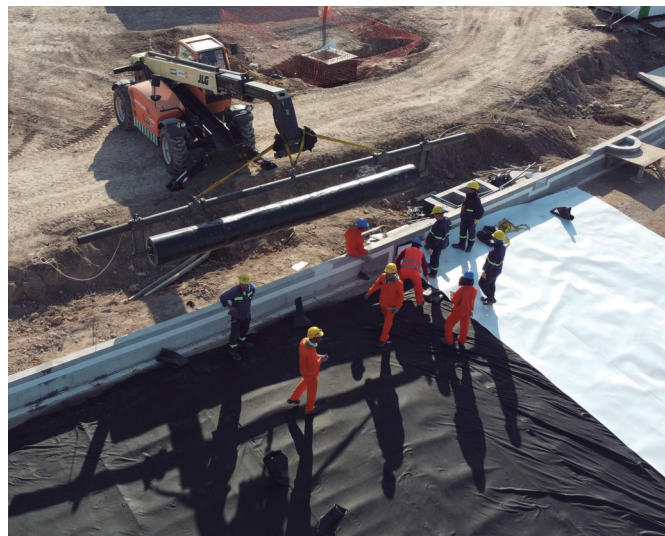
Ventajas de la Solución Adoptada

La provisión del liner por un reconocido productor mundial de geomembranas aseguró la calidad del material empleado, condición necesaria para lograr los objetivos propuestos por el proyectista. A su vez, la utilización del dren planar resulta ser una solución de fácil y rápida materialización a la evacuación de gases propensos a generar “lomos de ballena”.

Por último, la responsabilidad y amplia experiencia de Coripa en proyectos de impermeabilización de grandes lagunas recreativas (primer Crystal Lagoons® ejecutada en Argentina -Terralagos, Caning en 2014-; Crystal Lagoon Pilar® ejecutada en Buenos Aires, Pilar en 2015) permitieron cumplir con las exigencias del proyecto dentro de los plazos de obra previsto, asegurando el éxito de la solución.



Inicio de obra – Vista Paquete impermeabilizante



Despliegue de PlusTene®



Soldadura por termofusión de PlusTene®



Vista general de la obra



Laguna finalizada



Render proyecto Remeros Beach